

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BOL A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	105,79 / 25,52	1 870,00 zł	245 550,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	105,79 / 25,52	1 671,00 zł	219 419,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	105,79 / 25,52	425,00 zł	55 807,00 zł
	RAZEM (netto)			520 776,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	41 662,00 zł	562 438,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	105,79 / 25,52	2 999,00 zł	393 707,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.